

OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹MOLOCHAEVA ALEKSANDROVNA ELENA
I MULIN VIKTOROVIČ MIKHAILOBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³DUP "ŠUŠANJ ZONA REZERVE", ZONA "E", BLOK 4,
URBANISTIČKA PARCELA BROJ UP 11, ODNOSNO DIO
KATASTARSKE PARCELE BROJ 3607 KO ŠUŠANJ,
OPŠTINA BARDIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB

ODGOVORNO LICE⁶

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER⁷arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

mr arh. Velimir Leković dipl.ing.

¹ Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat je stambene namjene

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenata, prilikom obrade partera, vodilo se računa u najvećoj mjeri.

1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

Uređenje lokacije je prilagođeno terenskim karakteristikama, namjeni objekta i posebnim uslovima. Uređenje urbanističke parcele obrađeno je kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a.

Projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture urađen je u svemu prema projektnom zadatku.

- **PJEŠAČKE STAZE**

Sve pješačke staze i stepeništa unutar lokacije popločane su prirodnim rezanim kamenom dimenzija 2x50x50cm

- **KOLSKE STAZE**

Sve kolske površine unutar lokacije su od prirodnog rezanog kamena, ploče dimenzija 3x50x50cm

- **PARKIRANJE**

Parkiranje vozila planirano je na terenu i unutar objekta u prizemlju. Parking prostori na terenu pokriveni su raster pločama i ispunjeni humusom i travljakom.

- **ZELENE POVRŠINE**

Zaštitno zelenilo

Zelenilo uz saobraćajnice i parkirališta ima ulogu zaštite, odnosno smanjenja štetnih uticaja s tih površina. Osim što vizuelno zatvaraju pogled, te zelene mase ublažavaju buku, te smanjuju prodor prašine i izduvnih plinova sa saobraćajnih površina. Formirano je od nekoliko vertikalnih slojeva biljnog materijala, pokrivača tla, niskog grmlja, visokog grmlja i drveća

S obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina, planirane su biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. To znači da se osim autohtonih biljaka koriste i strane vrste kojima odgovara karakter područja ,ukoliko imaju interesantan i lijep oblik. Upotrebljavaju se i hortikulture forme koje opstaju uz intenzivnu njegu

Zelene površine su od humusa pokrivenim travnjakom i biljkama.

Ukrasno drveće

<i>Eucaliptus cinereo</i>	- Eukaliptus
<i>Laurus nobilis</i>	- Lovorika
<i>Quercus ilex</i>	- Česmina
<i>Pinu pinea</i>	- Bor pinjol
<i>Pinus maritima</i>	- Primorski bor
<i>Ginkgo biloba</i>	- Ginko
<i>Cupressus sp.</i>	- Primorski čempres
<i>Cupressus arizonica</i>	- Arizonski čempres
<i>Abies cephalonica</i>	- Grčka jela
<i>Abies pinsapo</i>	- Španska jela
<i>Cedrus atlantica</i>	- Atlantski kedar
<i>Cedrus libanii</i>	- Libanski kedar
<i>Magnolia purpurea</i>	- Purpurna magnolija
<i>Prunus pisardi</i>	- Ukrasna šljiva
<i>Olea europea</i>	- Maslina

Ukrasno grmlje

<i>Pittosporum tobira</i>	- Pitospor
<i>Tamarix sp.</i>	- Tamaris
<i>Viburnum tinus</i>	- Lemprika
<i>Taxus baccata</i>	- Tisa
<i>Juniperus sp.</i>	- Juniperus
<i>Camellia japonica</i>	- Kamelija
<i>Pyracantha coccinea</i>	- Ognjeni trn
<i>Lagerstroemia indica</i>	- Indijski jorgovan
<i>Calistemon cyrinus</i>	- Kalistemon
<i>Prunus lauracerasus</i>	- Lovor višnja

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RIJEŠENJA

Lokacija je u naselju Ilinu u Baru, graniči se sa glavnim putem sa jugoistočne strane i sporednim putem sa jugozapadne strane.

Glavni kolsko - pješački ulaz je sa jugozapadne strane, sa sporednog puta i ulazi se rampom do kote prizemlja. U prizemlju se pored glavnog ulaza u objekat i vertikalnih komunikacija nalaze saobraćajnica i parking prostori koji se šire i van objekta na terenu.

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Smjernice za ozelenjavanje:

30% => $428 \times 30\% = 128\text{m}^2$ zelenih površina

Planirano:

Zelenilo u koeficijentima 0,62 => 2656m^2 .

139m² horizontalnih zelenih površina i

parking površine ispunjene su šljunkom i humusom između raster behaton ploča i ozelenjeni travnjakom.

Smjernice za parkiranje:

stanovanje 1-1,2PM / 1 stamenoj jedinici

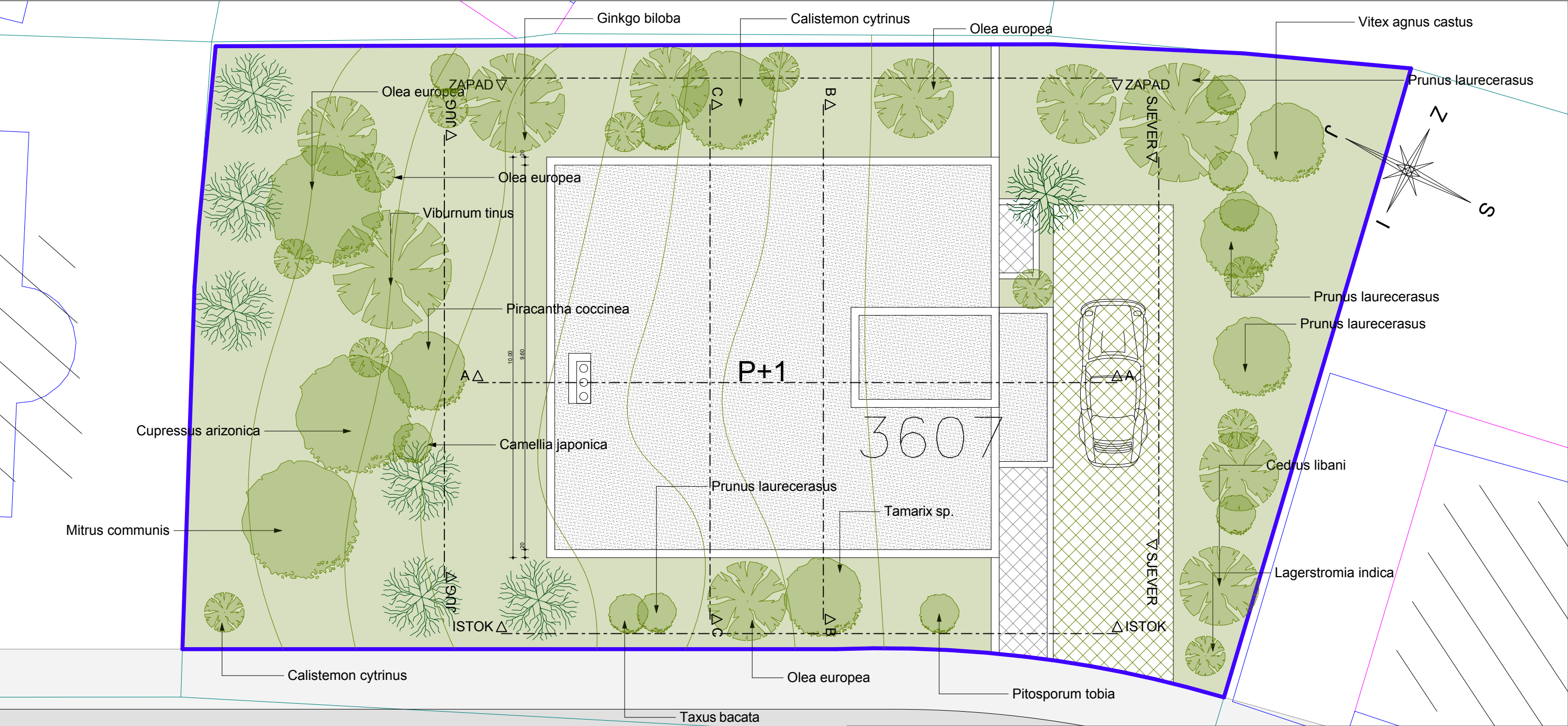
Planirano:

1 stambena jedinica tako da je planirano 1PM na lokaciji

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		MOLOCHAEVA ALEKSANDROVNA ELENA I MULIN VIKTOROVIČ MIKHAIL		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP "ŠUŠANJ ZONA REZERVE", ZONA "E", BLOK 4, URBANISTIČKA PARCELA BROJ UP 11, ODNOSNO DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3607 KO ŠUŠANJ, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA		Razmjera: 1:200
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	SITUACIONI PLAN	Broj priloga: 01	Broj strane: 01
Datum izrade i M.P.	2021		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		MOLOCHAEVA ALEKSANDROVNA ELENA I MULIN VIKTOROVIČ MIKHAIL		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	DUP "ŠUŠANJ ZONA REZERVE", ZONA "E", BLOK 4, URBANISTIČKA PARCELA BROJ UP 11, ODNOSNO DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3607 KO ŠUŠANJ, OPŠTINA BAR		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera:
Datum izrade i M.P.	2021	Dio tehničke dokumentacije:		1:100
		UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA		Broj strane:
		SITUACIONI PLAN		02
		Datum revizije i M.P.		
		Broj priloga:		01